

Как можно управлять многоквартирным домом в Московской области?

Общее собрание собственников (ОСС) - это орган управления многоквартирным домом, в котором принимают участие собственники помещений. Вопросы, которые он решает, определяет Жилищный кодекс Российской Федерации. К ним относятся:

- ✓ определение способа управления домом,
- ✓ выбор управляющей организации,
- ✓ определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества,
- ✓ возможность заработать на использовании общего имущества,
- ✓ избрание совета многоквартирного дома,
- ✓ согласие на перевод помещений из жилых в нежилые,
- ✓ другие вопросы благоустройства и использования общего имущества.

С мая 2020 г. проводить ОСС можно через интернет без необходимости принятия решения об этом на очном собрании. Чтобы его провести нужно:

- авторизоваться на портале ЕАИС ЖКХ Московской области через Госуслуги,
- указать собственность,
- инициировать общее собрание собственников.

При этом инициатор собрания автоматически становится его администратором, если такое собрание проводится впервые в электронной форме. В повестку обязательно нужно включить вопросы продолжительности голосования (от 7 до 60 дней), определения администратора на следующее собрание и то, как жители, не имеющие доступа в интернет, могут передать свое решение.

Далее происходит:

- информирование жителей в личном кабинете ЕАИС ЖКХ, в мобильном приложении и через e-mail.



Чтобы получить уведомление нужно зарегистрироваться в ЕАИС ЖКХ и указать собственность, поэтому рекомендуем дублировать информацию о проведении голосования на общедомовых информационных стендах, чтобы о собрании знали все;

- голосование в течение 7-60 дней на портале ЕАИС ЖКХ или через мобильное приложение;
- автоматическое формирование протокола общего собрания в течение часа после завершения голосования.

Плюсы голосования в электронной форме:

- ◆ простота - для проведения ОСС не нужны глубокие знания жилищного законодательства;
- ◆ мобильность - голосуйте где угодно и когда угодно;
- ◆ удобство - даже через приложение в телефоне, а если такой возможности нет, то просто обратитесь к администратору;
- ◆ прозрачность - подделки подписей исключаются, голосуют только

реальные собственники квартир;

◆ законность - вся документация формируется автоматически и направляется в Госжилинспекцию Московской области.

Всегда есть возможность отказаться от такого формата проведения собрания. Для этого нужно направить отказ в свою управляющую организацию. Если таких собственников наберется 50% от общего числа голосов, то собрание не состоится. Однако, жители более 4 700 многоквартирных домов Московской области уже проводят собрания в электронной форме и признают это удобным.

«Безусловно, будущее за цифровизацией, в том числе в сфере ЖКХ. У нас есть многоквартирные дома, где больше 500 квартир. Провести в них собрание в очной форме и решить элементарные вопросы практически невозможно. ОСС в режиме онлайн в этом случае становится настоящим выходом».

Управление ЖКХ администрации Раменского г.о.

СПОРТСМЕНЫ ГОТОВЯТСЯ К НОВОМУ СЕЗОНУ



Молодежная сборная России по настольному теннису проводит тренировочный сбор в спорткомплексе «Борисоглебский» г.Раменское. В спортивном комплексе «Борисоглебский» активно набирает обороты тренировочный процесс. С 17 августа в Малом зале спорткомплекса проводит тренировки молодежная сборная России по настольному теннису. Вместе с ними тренируются и спортсмены Московской области. В большом зале ежедневно проходят тренировки по эстетической гимнастике. Идет планомерная подготовка к новому спортивному сезону.

Отдел пресс-службы

УВИДЕТЬ НАСТОЯЩЕГО СЕВЕРНОГО ОЛЕНЯ МОЖНО В РАМЕНСКОМ ГОРОДСКОМ ПАРКЕ!

Домашний северный олень - это самое доброе из животных, которое приручил человек. Познакомиться с ними можно в Раменском парке в предстоящие выходные. В настоящее время их рога уже закончили рост и начинают остевевать, но все еще покрыты нежным мехом. Посетители парка смогут увидеть это настоящее чудо природы. Кроме того, вы сможете посмотреть как выглядит ягель, или как его еще называют «олений мох» - то, чем питается олень в тундре. Приходите, смотрите - это будет познавательно и интересно! Оленей можно будет посмотреть на площадке возле билетных касс 22 и 23 августа с 11.00 до 19.00.

Отдел пресс-службы

ЗАБОТА О ПАМЯТНЫХ МОНУМЕНТАХ

Глава Раменского г.о. Виктор Неволин дал поручение МБУ «Содержание и благоустройство» (директор Александр Алексахин) обследовать и начать подготовку к реставрации покрытия пл.Победы, ступенек и мемориальных архитектурных объектов, расположенных на ней.

Публикация отдела пресс-службы
Фото Вячеслава Щедрина

Ремонт и реставрация должны проходить без спешки, в несколько этапов, а оценить состояние это важно для жителей и центра города Раменское объекта, провести возможную экспертизу нужно уже сейчас. Основной монумент - памятник воинам-раменцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

Он создан из красного гранита и открыт 9 Мая 1973 г. Его авторы -



архитекторы Л.Штутман, В.Дворянин, Б.Кушков, скульптор Ю.Иванов - показывают нам фигуры бойцов, склонивших головы у развернутого знамени. Вместе с гранитной чашей, в которой Вечный огонь зажжен от факела с могилы Неизвестного солдата, находящейся в Александровском саду Кремля, памятник создает

единый архитектурный ансамбль.

Но главный выразительный монумент из гранита уже требует реставрации. Мы дорожим историей родного края и должны сберечь символы, которые напоминают нам о подвиге народа и наших земляков ради мира и счастья каждого живущего ныне.

В РАМЕНСКОМ ПРОШЛА ЕДИНАЯ ОБЛАСТНАЯ ТРЕНИРОВКА ПО ЭВАКУАЦИИ ПРИ ПОЖАРЕ В МЕСТАХ С МАССОВЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ

Сотрудники ОНД и ПР по Раменскому г.о. совместно с сотрудниками Раменской службы спасения, ТУ «Мособлпожспас», Раменского отделения ВДПО и 26 ПСО ГПС провели единую областную тренировку по эвакуации при пожаре в местах с массовым пребыванием людей. В ходе тренировок были отработаны действия сотрудников, персонала и населения при возникновении пожаров и чрезвычайных ситуаций. Одновременно проведены инструктажи по пожарной безопасности и вручена наглядная агитация. Детям, участвовавшим в тренировке, была продемонстрирована спецтехника и рассказано о профессии пожарного. Также с детьми проведены беседы об опасности игр с огнем.

Отдел пресс-службы