

# Газ в квартирах не должен нести беду

О мерах по безопасному использованию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

**В ГУП МО «Мособлгаз» состоялся круглый стол Мособлдумы на тему «Правовое регулирование в сфере содержания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». Открыл заседание председатель Комитета Мособлдумы по вопросам строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Игорь Коханый.**

В последнее время на территории Российской Федерации участились несчастные случаи, связанные с использованием газа в быту (взрывы газа, отравления людей угарным и удушения природным газом), в многоквартирных и жилых домах.

По данным ООО «Газпром межрегионгаз», если в 2006 году на территории Российской Федерации было 326 несчастных случаев, связанных с использованием газа в быту, в которых пострадало 469 человек и погибло 208 человек, то в 2015 году было уже 496 таких несчастных случаев, в которых пострадало 972 человека и погибло 333. Не говоря уже о значительных разрушениях жилых зданий и близлежащих построек.

С 2005 года по сентябрь 2016 года общее количество несчастных случаев, связанных с использованием газа в быту, составило 4390 случаев, при этом погибли 2953 человека.

В 2016 году и начале 2017 года эта негативная тенденция сохранилась. Так, например, 10 января 2017 года от отравления угарным газом в жилом доме, расположенном в городе Подольске Московской области, погибли 3 человека, еще 8 пострадали.

На начало 2017 года в Московской области насчитывается около 2,7 млн газовых плит, 94,3 % которых используются без договоров о техническом обслуживании и ре-

монте, а 46,0 % имеют срок эксплуатации более 20 лет. Такая же статистика и по газовым проточным водонагревателям (колонкам).

Обязательным условием безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов.

Надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов обеспечивается:

- в многоквартирных домах путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (при наличии у них лицензии, предусмотренной пунктом 14 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», либо путем заключения

договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, указанной в пункте 14 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»;

- в домовладении собственником домовладения путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов и (или) заключения договора об их проверке, а также

при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, указанной в пункте 14 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению».

Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится:

- при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и

(или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

- при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

- в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) – не реже 3 раз в год;

При размещении в кухне газовой плиты, проточного водонагревателя для горячего водоснабжения и теплового агрегата для отопления мощностью до 60 кВт помещение кухни должно отвечать следующим требованиям:

- высота не менее 2,5 м;
- объем помещения не менее 15 м<sup>3</sup> плюс 0,2 м<sup>3</sup> на 1 кВт мощности теплового агрегата для отопления;
- в кухне должна предусматриваться вентиляция из расчета – вытяжка в объеме 3-кратного воздухообмена помещения в час, приток в объеме вытяжки плюс количество воздуха на горение газа;
- кухня должна иметь окно с форточкой. Для притока воздуха следует предусматривать в нижней части двери решетку или зазор с живым сечением не менее 0,025 м<sup>2</sup>.

В резолюции круглого стола было рекомендовано:

1. Разработать областную программу по финансированию приобретения и замены газовых плит, не отвечающих требованиям безопасной эксплуатации, тем жителям, которые относятся к категории повышенного риска (одинокие пожилые люди, инвалиды, участники ВОВ, малоимущие и др.);

2. Министерству ЖКХ по Московской области совместно с Комитетом по ценам и тарифам разработать рекомендуемые тарифы на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, тарифы на обслуживание дымовых и вентиляционных каналов;

3. Организовать на базе учебного центра ГУП «Мособлгаз» подготовку специалистов по техническому обслуживанию газового оборудования для жилищных организаций;

4. Муниципальным властям было рекомендовано взять на контроль содержание газового оборудования в квартирах группы риска и организовать разъяснительную работу с населением по заключению договоров на техническое обслуживание.

**А. ПЕТРОВ,**  
председатель Совета  
Люберецкого районного  
отделения Московского  
областного отделения ВДПО



## Газовая безопасность – прежде всего!

**Вопросы безопасности при эксплуатации газового оборудования подняли на 6-м муниципальном форуме «Управдом», который состоялся 9 марта в люберецком ДС «Триумф».**

«На территории городского округа Люберцы из более чем двух тысяч многоквартирных домов больше половины имеют газовое оборудование. Все собственники квартир и частных домов должны заключить договоры со специализированными организациями, отвечающими за техническое обслуживание и ремонт газового оборудования. Эта работа входит в круг обязанностей управляющих компаний», – сказал глава района и города Владимир Ружицкий.

Заместитель руководителя Люберецкой администрации Эдуард Сигалов проинформировал участников форума, что в настоящее время в городском

округе Люберцы создана межведомственная комиссия для проведения обследования газового оборудования многоквартирных жилых домов. В группу риска, по словам Эдуарда Сигалова, попали 329 адресов. Это квартиры, где проживают малоимущие и асоциальные семьи, имеющие большие долги за коммунальные услуги.

«Из них на сегодняшний день проверено более 120 квартир, до конца месяца планируется охватить проверками все адреса», – сказал Сигалов.

Напомним, в настоящее время в городском округе Люберцы ведется подбор специализированных организаций для выполнения работ по техобслуживанию и ремонту газового оборудования.

На форуме также обсудили вопросы внедрения контейнеров для раздельного сбора мусора, тарифы за отопление и ряд других тем.

**Елена ВЕТРОВА**