

Помощь придёт вовремя!

Работать оперативным дежурным очень ответственно. Оперативный дежурный привлекает силы и средства для предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, например, дорожно-транспортных происшествий, выбросов вредных веществ, нештатных ситуаций на воде, а также аварий в жилищно-коммунальном комплексе и так далее.

Необходимы опыт, умение оценить обстановку и принять правильное решение, немедленно отреагировать на любую нештатную ситуацию, ведь порой от этого зависит жизнь людей. Всеми этими качествами обладает Владимир Викторович Познарь – оперативный дежурный Люберецкого территориального управления «Мособлпожспас». Жизненный опыт и опыт военной службы помога-



ют ему четко и грамотно выполнять весь комплекс задач.

Владимир Викторович родился в семье военного. Его отец, Виктор Кондратьевич, ветеран войны, награжден многими орденами и медалями, начинавший свою службу в группе советских войск в Германии, командиром спортивной. Мастер спорта СССР, за всю свою спортивную карьеру «пробежал» 5 кругов вокруг земного шара по экватору. Основы житейской мудрости, рвение к здоровому образу жизни сын Владимир получил в семье.

В 1977 году Владимир Викторович поступил в Военный институт физической культуры города Ленинграда. Так началась его карьера военного. Много занимался, выполнил норматив КМС (кандидат в мастера спорта) по офицерскому моногорью. А поскольку человек разносторонний, закончил еще музыкальную школу по классу трубы, пишет стихи.

В 1998 году вышел на пенсию в звании майора. И очень жалеет, что в службу оперативных дежурных пришел поздно, десять лет жил в Москве и не знал о ее существовании. На его взгляд, работа интересная, требует внимания, выдержки, психологической устойчивости к стрессовым ситуациям, особенно в ночное время и при возникновении ЧС. В работе оперативного дежурного ему помогают опыт несения боевого дежур-

ства в Вооруженных Силах. С гордостью говорит, что с его участием спасено 7 человек. Вспоминает один эпизод. Два часа ночи, звонят плачущая женщина: поругались с мужем, он закрылся в гараже и залез машину, помогите! Оперативно вызвали спасателей из ПСЧ № 232 п. Октябрьский, медиков и полицию. Медики выполнили реанимацию, человек спасен!

Люберецкий район – один из густонаселенных районов Московской области, а по техногенной насыщенности и рискам – один из самых сложных. И девиз «Предупреждение, спасение, помощь!» в буквальном смысле слова является повседневным руководством к действию.

Скоро – 3 декабря – у Владимира Викторовича день рождения, и коллектив Люберецкого территориального управления «Мособлпожспас» поздравляет его с праздником и желает – так держать!

**Нина КУДРЯШОВА,
эксперт**



Не подвергайте свою жизнь риску

С приходом осени и приближением зимы увеличивается число пожаров в жилых домах и на объектах из-за неисправности или неправильного применения электронагревательных и отопительных систем, за что приходится расплачиваться имуществом и нередко здоровьем.

10 ноября 2012 года в городе Котельники, СТ «Восход» в результате неправильного устройства дымохода в печи обгорели кровля и чердачное помещение на площади 15 кв. метров.

12 ноября в городе Люберецы, СНТ «Зеленая Зона» сгорел двухэтажный дачный дом по всей площади. Причиной пожара послужило нарушение правил пожарной безопасности при монтаже электрооборудования.

15 ноября в городе Люберецы, Комсомольский проспект, у дома 24/2 обгорела деревянная бытовка по всей площади. Причиной пожара послужило нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрообогревательных приборов.

Во избежание возгораний и пожаров, а также других печальных последствий, Люберецкое районное отделение МОО ВДПО обращается к жителям и гостям Люберецкого района о необходимости соблюдать осторожность при эксплуатации электронагревательных и отопительных приборов, а также не забывать следующие правила:

- запрещается применять самодельные и неисправные электронагревательные приборы, особенно большой мощности;
- запрещается оставлять включенные электроприборы и печи без присмотра;
- запрещается эксплуатировать электропроводку с заниженным сечением, так как провода значительно нагреваются, особенно когда используются телефонные или монтажные провода;
- запрещается заменять сгоревшие предохранители самодельными или завышенными вставками не заводского изготовления;
- необходимо всегда помнить, что провода нельзя завязывать в узлы, пользоваться неисправными выключателями, розетками, соединять провода скруткой.

Также нельзя забывать, что:

- запрещается оставлять включенные без присмотра газовые приборы;
- запрещается пользоваться неисправными электрическими и газовыми приборами;
- для отопления помещений рекомендуется использовать только масляные обогреватели;
- запрещается загромождать эвакуационные выходы: коридоры, лестничные клетки, тамбуры;
- запрещается заставлять междуэтажные балконные люки посторонними предметами;
- запрещается хранить горючие жидкости в общих коридорах, на лестничных клетках и балконах;
- запрещается эксплуатировать газоиспользующее оборудование в помещениях без системы вентиляции и дымоходов.

Соблюдение этих и других нехитрых правил позволяет пользоваться электроприборами без риска возникновения пожара.

В случае возникновения пожара необходимо сразу позвонить в пожарную охрану по телефону «01». Если вы звоните с мобильного телефона, то нужно набрать номер «112». И только потом приступить к неотложным действиям по тушению пожара и эвакуации людей и ценностей. Пытаясь справиться с огнем самостоятельно, не звоня в пожарную охрану, вы подвергаете свою жизнь и имущество необоснованному риску.

**Люберецкое районное
отделение МОО ВДПО**

Участие несовершеннолетних в совершении сделок

Порядок проведения сделок, в которых участвуют несовершеннолетние, имеет ряд существенных особенностей.

Способность иметь гражданские права, обязанности признается в равной мере за всеми гражданами (ст. 17 ГК РФ). Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью. Это право защищается государством от любых посягательств, прежде всего от попыток воспрепятствовать гражданину в его осуществлении (ст. 22 ГК РФ).

Несовершеннолетние – самостоятельные субъекты юридических правоотношений, правовой статус которых определяется Конституцией, Семейным и Гражданским законодательствами РФ.

В силу возраста, полная или частичная физическая, психическая, социальная незрелость есть, условно, недееспособность или неполная дееспособность несовершеннолетних.

По достижении 14 лет дееспособность гражданина расширяется. Несовершеннолетний может совершать сделку с согласия родителей (сыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства (ст. 26 ГК РФ). Государство доверяет представлять жилищные и имущественные права ребенка родителям, усыновителям, опекунам (п. 1 ст. 64 СК РФ), а контролирует процесс посредством органов опеки и попечительства.

Полная дееспособность возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, т.е. по достижении 18-летнего возраста.

Права несовершеннолетних в сфере совершения сделок с недвижимостью можно разделить на две группы:

1) права несовершеннолетних, не являющихся собственниками недвижимого имущества;

2) права несовершеннолетних, являющихся собственниками (сособственниками) недвижимого имущества.

В первом случае права охраняются нормой п. 4 ст. 292 ГК РФ – отчуждение допускается с согласия органа опеки и попечительства.

В втором случае – это непосредственные участники сделок с этим имуществом. Убедившись в том, что любые права несовершеннолетнего не пострадают при совершении сделок с недвижимым имуществом, законодатель установил обязательное предварительное разрешение органа опеки и попечительства (п. 1 ст. 28, п. 2 ст. 37 ГК РФ, п. 3 ст. 60 СК РФ).

Как видим, в обоих случаях необходимо обязательное согласие (разрешение) органа опеки и попечительства. Разрешение должно быть получено до совершения сделки. Совершение сделок без согласия (при наличии нарушения прав несовершеннолетних) должно повлечь признание ее недействительной с вытекающими отсюда последствиями по правилам ст. 169 ГК РФ.

Таким образом, представители детей не вправе без получения предварительного согласия органов опеки и попечительства совершать сделки по отчуждению имущества подопечного (продажа, обмен, дарение и т.д.), отказываться от принадлежащих подопечному имущественных прав (отказ от принятия наследства и др.), а также совершать иные сделки, влекущие уменьшение имущества подопечного.

Согласие органов с предполагаемой сделкой излагается в письменной форме в виде постановления (распоряжения) органа местного самоуправления по месту жительства несовершеннолетних (ст. 6 Закона «Об организации работ по опеке, попечительству и патронажу», письмо министерства общего и профессионального образования РФ от 9 июня 1999 г. N 244/26-5 «О дополнительных мерах по защите жилищных прав несовершеннолетних»). Также рекомендовано указывать, что разрешениедается на продажу с последующим или одновременным приобретением жилья на имя несовершеннолетнего. В случае выдачи разрешения на совершение сделки с приобретением жилья после его продажи (последующим приобретением) в постановляющей части постановления (распоряжения) должно быть указано, что продажа производится с обязательным приобретением жилой площади на имя несовершеннолетнего в случае, если он tiene долю собственности; или указывается, где он будет проживать в случае, если он является только членом семьи собственника. На этом основании оформляется договор продажи жилого помещения с условием. Копия договора предоставляется в органы опеки и попечительства.

В соответствии с п. 1 ст. 34 ГК РФ, ст. 1 Федерального закона от 28 августа 1995 г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органами опеки и попечительства являются органы местного самоуправления – наделенные полномочиями по решению вопросов местного значения и не входящие в систему органов государственной власти.

Органы опеки также устанавливают срок предоставления зарегистрированных документов, где на ребенка приобретается собственность либо выписка из домовой книги с отметкой о постановке несовершеннолетнего на постоянный регистрационный учет по новому месту жительства.

Законодателем особо отмечено, что органы опеки и попечительства не вправе требовать обязательного включения в число собственников (сособственников) жилой площади несовершеннолетних членов семьи при даче согласия на отчуждение жилого помещения, где несовершеннолетний не являлся ни собственником, ни собственником (часть четвертая ст. 292 ГК Российской Федерации). Однако в обязательном порядке должно быть закреплено право несовершеннолетних членов семьи собственника (сособственника) на проживание и пользование вновь приобретаемым жилым помещением.

Неожиданные сложности могут возникнуть у замещников – родителей при получении ипотечного кредита. В этом случае также необходимо оформить согласие органов опеки и попечительства. Как показывает практика, получить такое разрешение зачастую бывает очень непросто. Положение органов опеки и попечительства неоднозначна. Родителям, решившим взять ипотечный кредит, можно порекомендовать принимать самое активное участие на стадии получения органов опеки и попечительства. Тем не менее, орган опеки всё-таки можетказать противодействие потенциальному замещику. Обычно такая позиция объясняется тем, что если родитель вдруг окажется не в состоянии выполнять условия кредитного договора, ребенок может оказаться на улице.

Важно помнить, что каждому малолетнему участнику сделки, достигшему 14-летнего возраста, необходимо получить паспорт, так как свидетельство о рождении уже не является документом, удостоверяющим личность. Покупателям жилья всегда следует уточнить, не является ли собственником продаваемого ему жилого дома или квартиры несовершеннолетний. Если сделка совершена без визы органов опеки, она может быть признана недействительной – суд не допустит, чтобы ребенок потерял собственность.

**М.В. КУЗНЕЦОВА
заместитель начальника
Люберецкого отдела,
государственный регистратор**